953/17 I - 00786/17

भारतीय गैर न्यायिक
भारत
पचास रुपये रु.50
FIFTY RUPEES Rs.50
INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL U 610762

Q-1-82088/17
14/03/17, 1.04

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/s and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 MAR 2017

গৃহ নির্মানের জন্য প্রদেয় আমমোক্তারনামা

লিখিতং,

শ্রী সুনীল নস্কর,

পিতা - স্বর্গীয় সতীশ নস্কর,

জাতি - ভারতীয় (হিন্দু), পেশা - চাষাবাদ,

সাং - গড়াগাছা, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

পরপৃষ্ঠা ২

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner Partner

নং 659 তাং 06/03/17 মূল্য 50/-
খরিদ্দার Surakha Construction
সাং Balia, Garia, Kol - 84.

শঙ্কর কুমার সরকার
স্ট্যাম্প ভেন্ডার
সোনারপুর এ.ডি.এস.আর অফিস

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

Palash Naskar
S/o of Sunil Naskar
Garagacha, Garia
Kol - 84
Collage Student

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

কস্য শুভ ডেভলপমেন্ট আমমোক্তারনামা মিদং কার্যঞ্চাগ্রে।

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে. এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ২৭০ নং দাগে ৩৪ কাঠা ২ ছটাক শালি জমি বিগত ইংরাজীর ৩০/১০/২০০২ তারিখে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ২০০২ সালের ১ নং বহির ১৩৫ নং ভল্যুমে ২৯ হইতে ৩৯ পৃষ্ঠায় লিখিত ৭৯৬০ নং দানপত্র দলিল মুলে সুনীল নস্কর মহাশয় ও হারান নস্কর মহাশয় রমানাথ দে সরকার চ্যারিটেবল ট্রাস্টের নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া উভয়ে নির্বিবাদে ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর উপরোক্ত সম্পত্তি যৌথভাবে ভোগ দখলের অসুবিধা বিবেচনা করিয়া তাহাদের উপরোক্ত ৩৪ কাঠা ২ ছটাক জমি জরিপ করতঃ সমানাংশে বিভক্ত করিয়া বিগত ইংরাজীর ২০০৮ সালে সোনারপুর এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয়ে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৪৪ নং সি. ডি. ভল্যুমে ২০২৮ হইতে ২০৪২ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০০৮ সালের ১১৮৫৮ নং আপোষ বন্টননামা মুলে তাহাদের উপরোক্ত সম্পত্তি বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন এবং সুনীল নস্কর মহাশয় উক্ত সম্পত্তির পূর্বদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং হারান নস্কর মহাশয় পশ্চিমদিক হইতে একক ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমি প্রাপ্ত হয়েন এবং উভয়ে নিজ নিজ অংশ ভোগ ও দখল করিতে থাকেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ২৭.০৫.২০১৬ তারিখে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয় রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৩৬৬৬৫ হইতে ৩৬৬৮৪ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০১৭১১ নং বহুতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র বলে অত্র ডেভলপারের সহিত উপরোক্ত ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে কমবেশী ৭ কাঠা জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য চুক্তিবদ্ধ হন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৩৬৬৮৫ হইতে ৩৬৬৯৮ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০১৭১২ নং আমমোক্তারনামা বলে অত্র ডেভলপারকে উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মান ও ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন।

অতঃপর বিগত ইংরাজীর ১৫.০৯.২০১৬ তারিখে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব রেজিষ্ট্রী কার্য্যালয় রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৬৬১০০ হইতে ৬৬১১৭ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩০৯০ নং বহুতল বাড়ী নির্মানের চুক্তিপত্র বলে অত্র ডেভলপারের সহিত উপরোক্ত ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে কমবেশী ২ কাঠা জমিতে বহুতল বাড়ী

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৩

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 MAR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

নির্মানের জন্য চুক্তিবদ্ধ হন এবং উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৬২৯-২০১৬ নং ভল্যুমে ৬৬১৩২ হইতে ৬৬১৪৩ নং পৃষ্ঠায় রেকর্ডিকৃত ২০১৬ সালের ১৬২৯০৩০৯৩ নং আমমোক্তারনামা বলে অত্র ডেভলপারকে উক্ত ২ কাঠা জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মান ও ডেভলপারের এলোকেশন বিক্রয়ের ক্ষমতা প্রদান করেন।

বর্তমান পরিস্থিতিতে নগদ টাকার আবশ্যক হেতু এবং ভাল বাসস্থানের প্রয়োজনে সুনীল নস্কর মহাশয় তাহার উপরোক্ত দাগে ১৭ কাঠা ১ ছটাক জমির মধ্যে নিম্ন তপশীলে উল্লেখিত অবশিষ্ট কমবেশী ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিতে বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য ডেভলপার **সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশনের** সহিত চুক্তিবদ্ধ হই যাহা দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলার গড়িয়া এ্যা. ডি. সাব. রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ২০১৭ সালের ১৬২১০০৭৭৬ দলিল রূপে রেকর্ডভুক্ত হয়।

এক্ষনে, আমার পক্ষে উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, উন্নয়ন ও বাড়ী তৈরী প্রভৃতি কার্য্য করার অসুবিধা হেতু উপরোক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষন, দেখভাল, চুক্তি মোতাবেক ও নকসা মোতাবেক বহুতল বাড়ী নির্মান এবং চুক্তিপত্র মতে উক্ত ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশ জমির অবিভক্ত অংশসহ হস্তান্তর ও তদসম্বন্ধীয় যাবতীয় কার্য্যাদি সম্পাদনার্থে উক্ত ডেভলপার, **সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশনকে** আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম এবং তাহাকে নিম্ন বর্ণিত ক্ষমতা অর্পন করিলাম। আমার পক্ষে উক্ত ডেভলপার নিম্ন লিখিত যাবতীয় কার্য্য করিতে পারিবেন এবং তাহার কৃত কার্য্য আমার কৃত কার্য্যর ন্যায় বলিয়া গণ্য হইবে ও আইনত বলবৎ হইবে।

১) নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমিজমা রক্ষণাবেক্ষন, নিয়ন্ত্রণ, তত্ত্বাবধন, পরিচালন, নক্সা মোতাবেক পরিবর্ধন, সংস্কার ও বহুতল বাড়ী নির্মানের জন্য বহুতল বাড়ীর নকসায় সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন।

২) উক্ত জমিতে বহুতল বাড়ীর নির্মানের জন্য যাবতীয় দরখাস্ত, বাড়ীর নকসা, পরিবর্তিত/সংশোধন নক্সা, বাড়ীর কমপ্লিশন সার্টিফিকেট গ্রহণ ইত্যাদি আমার নামে আমার পক্ষে স্বাক্ষর করিতে পারিবেন যাহাতে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার অনুমোদন হয়।

৩) নিম্ন তপশীলভুক্ত জমিতে ডেভেলপারের ব্যয়ে ও দায়িত্বে বাড়ী নির্মানের জন্য প্রয়োজনীয় উন্নয়ন, নির্মান সামগ্রী ক্রয় পূর্বক কার্য্যাদি করিতে পারিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা ... ৪

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

14 MAR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

৪) উক্ত কার্য্যাদি করিবার ক্ষেত্রে নিজ দায়িত্বে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভলপারের অংশ বিক্রয় বা হস্তান্তর করিবার জন্য অন্যের সহিত চুক্তিবদ্ধ হইতে পারিবেন যাহার দায় আমমোক্তার দাতার উপর বর্তাইবে না।

৫) আমার মালিকানাধীন উক্ত সম্পত্তিতে বাড়ী করা কালীন ডেভেলপারের প্রাপ্ত অংশের সকল ধরনের চুক্তিপত্র, বন্দোবস্ত সম্পন্ন করা এবং আমাকে কোন ক্ষতির জন্য দায়ী না করিয়া তিনি যাহা যথোচিত মনে কেরিবেন তদানুসারে সংশোধন, প্রত্যাহার এবং বাতিল করিতে পারিবেন।

৬) আমার নিম্ন তপশীলভূক্ত ভূসম্পত্তি সম্পূর্ণ বা যে কোন অংশ রায়তি স্বত্বের বুনিয়াদে খাজনা, সেলামী প্রেক্ষিতে প্রস্তাবিত বাড়ীর ডেভেলপারের প্রাপ্ত নিজ অংশে ভাড়া প্রদান বা ইজারা প্রদান এবং মুনাফা আদায় এবং ভাড়াটিয়া, ইজারাদার বা অনধিকার প্রবেশকারী উচ্ছেদ করা বা সেই মর্মে নোটিশ প্রদান এবং তৎসংশ্লিষ্ট চুক্তিপত্র লঙ্ঘনের প্রতিকার ও শর্ত সমূহ বলবৎ করা এবং সকল প্রকার আইনানুগ ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

৭) আমার উক্ত সম্পত্তির ব্যবস্থাপনার সহিত সংশ্লিষ্ট এবং আবশ্যক যে কোন লাইসেন্স, অনুমতি বা সম্মতির জন্য উপযুক্ত কর্তৃপক্ষের নিকট সকল আবেদনপত্র আমার পক্ষে দস্তখত, প্রেরণ করা এবং তাহার তদারকি করিতে পারিবেন।

৮) প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি ডেভেলপারের ব্যয়ে নির্মিত হইবে ও আমমোক্তার দাতাকে ৪০% বিল্ট আপ এরিয়া আমমোক্তার গ্রহীতা দখল প্রদান করিবেন এবং উক্ত আমমোক্তার গ্রহীতা আমার পক্ষে তাহার প্রাপ্ত অংশ অর্থাৎ প্রস্তাবিত বাড়ীটির ৬০% বিল্ড আপ এরিয়া ও তৎসহ আমার অংশ হইতে সকল এডজাস্টেড এরিয়া চুক্তিপত্র, দান, বন্ধক, বিক্রয়, ভাড়া, ইজারা ইত্যাদি জমির অবিভাজ্য আনুপাতিক হার সহ করিতে পারিবেন এবং করিবার জন্য উক্ত দলিল দস্তাবেজে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিবেন এবং মূল্য গ্রহন করিতে পারিবেন ও রসিদ প্রদান করিতে পারিবেন।

৯) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণাবেক্ষনের জন্য কোন কর্মচারী নিয়োগ এবং বরখাস্ত ও তাহার পারিশ্রমিক ও কাজের শর্তাবলী নিরূপন করিতে পারিবেন।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৫

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

১০) আমার উক্ত সম্পত্তি যদি সরকার কর্তৃক অধিগ্রহন বা রিকুইজিশন করা হয় তাহা হইলে সরকার প্রদেয় ক্ষতিপূরণ বা মূল্য আমার পক্ষে গ্রহন করিতে পারিবেন।

১১) ভূমি ও ভূমি রাজস্ব কার্য্যালয়ে বা পৌর কার্য্যালয়ের আমার পক্ষে নাম পত্তন ও রাজস্ব ও কর প্রদান করিতে পারিবেন এবং তৎউদ্দেশ্যে প্রতিনিধিত্ব করিতে পারিবেন।

১২) আমার উক্ত সম্পত্তি আমার পক্ষে যে কোন বিষয়ে ভূমি সংস্কার, জেলা কালেক্টরেট, মহাকুমা শাসক, ম্যাজিষ্ট্রেট, বিচারক, মুনসেফ, সরকারী কার্য্যালয়ে এবং যেকোন সরকারী বিভাগের আধীকারিকের সমীপে হাজির হওয়া এবং প্রতিনিধিত্ব করা, আপিল করা, রেজিষ্ট্রেশন অফিস হাজির হওয়া, ডেভলপারের প্রাপ্ত অংশের বিক্রয় চুক্তিপত্র, বিক্রয় দলিল বা নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি সংলগ্ন অন্য জমির সহিত এ্যামালগামেশন দলিল আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করা ও রেজিষ্ট্রিশন করা এবং সমন, নোটিশ ও অন্যান্য আইনগত পরোয়ানা গ্রহণ করা এবং সকল আর্জি বা লিখিত বিবৃতিতে, আর্জির জবাব এভিডাভিট, দরখাস্ত, সোলেনামা, আপিল ইত্যাদিতে আমার পক্ষে দস্তখত করিতে পারিবেন ও আমার পক্ষে আইনজীবি বা বাস্তুকার নিয়োগ করিতে বা তাহার বা তাহাদের নিয়োগ বাতিল করিতে পারিবেন।

১৩) মামলায় আপোষ বা রফা করা, প্রত্যাহার করা এবং সকল বিবাদ বা মতপার্থক্য শালীশিতে প্রেরণ করা, আদালতে আদেশ বা ডিক্রীসমূহ নির্বাহিত করিবার জন্য আবেদনপত্র দাখিল করা, দস্তখত করা বা আদালতের নিকট হইতে বা বিরুদ্ধ পক্ষের নিকট হইতে অর্থ বা দলিল পত্র গ্রহন বা ফেরৎ নেওয়া ইত্যাদি করিতে পারিবেন।

১৪) আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমির জন্য প্রয়োজনীয় যে কোন রকম ঘোষণাপত্র ও এমালগামেশন ডিড বা পার্টিশন দলিলে আমার পক্ষে সহি সম্পাদন করিতে পারিবেন এবং রেজিষ্ট্রেশন করিতে পারিবেন।

আমি, এতদ্বারা সম্মতি প্রকাশ করিতেছি যে আমার আমমোক্তার মহাশয় উপরোক্ত যেসমুদয় কার্য্য সম্পাদন, তাহা অনুমোদন এবং অনুসমর্থন করিবেন সেসমুদয় কার্য্য আমি ব্যক্তিগত ভাবে উপস্থিত থাকিয়া সম্পাদন ও নির্বাহ করিলাম বলিয়া বিবেচনা করা হইবে। ইতি -

বাংলা তারিখ ঃ ৩০শে ফাল্গুন, ১৪২৩

ইংরাজী তারিখ ঃ ১৪ই মার্চ, ২০১৭।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

পরপৃষ্ঠা . . . ৬

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas

6 MAR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

তপশীল

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা - সোনারপুর, জেলা কালেকটারের অধীন ৫৬ নং তৌজির মহাল, জে এল. নং - ৪৫, গড়াগাছা মৌজাস্থিত আর. এস. ৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ২৪৬ নং দাগে এল. আর. ৫৬৭ নং খতিয়ানভুক্ত এল. আর. ২৭০ নং দাগে রাজপুর-সোনারপুর পৌরসভার গড়াগাছায় অবস্থিত কমবেশী ৮ কাঠা ১ ছটাক জমিজমা অত্র আমমোক্তারনামার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার উত্তর দিকে ১৬ ফুট প্রশস্ত রাস্তা ও পশ্চিম দিকে ১২ফুট প্রশস্ত রাস্তা।

আমমোক্তারের পরিচয় ঃ

সুরক্ষা কনষ্ট্রাকশন, একটি যৌথ মালিকানা কারবার যাহার অফিস সুরক্ষা এপার্টমেন্ট, বালিয়া মেইন রোড, মধ্য বালিয়া, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কোলকাতা - ৭০০০৮৪ ইহার হইয়া প্রতিনিধিত্ব করবেন ইহার পার্টনার, (১) শ্রী সুরথ সরদার, পিতা - শ্রী মহিম সরদার, (২) শ্রী সমীর সরদার, পিতা - শ্রী সুরথ সরদার, উভয়ের জাতি - হিন্দু, উভয়ের পেশা - ব্যবসা, উভয়ের সাং - রেখানীড়, ৩৭, নফর চন্দ্র নস্কর রোড, পোষ্ট অফিস - গড়িয়া, থানা - সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

আমাকে প্রদেয় পাওয়ার বা ক্ষমতা গ্রহণ করিলাম।

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar   Samir Sardar

Partner   Partner

....

আমমোক্তার গ্রহীতার স্বাক্ষর

মুসাবিদাকরক ঃ

Saman Das

সমর দাস,

এ্যাডভোকেট,

হাইকোর্ট, কলিকাতা,

এনরোলমেন্ট নং - WB91/05.

স্বা সা দি ঃ -

১) Palash Naskar
Garagacha, Garia
KOL-84

২) Debasish Singh
Garagacha, Garia
Kol-84.

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar   Samir Sardar

Partner   Partner

Additional Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas
14 MAR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION
Partner
Partner

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সুনীল নস্কর

SIGNATURE : সুনীল নস্কর

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সুরথ সরদার

SIGNATURE : Surath Sa.

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

NAME : শ্রী সমীর সরদার

SIGNATURE : Samir Sardar

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Seal of the Addl. District Sub-Registrar, Garia, South 24 Parganas, West Bengal

A... ...onal Dist. Sub-Registrar
Garia, South 24 Parganas,

14 MAR 2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1629-00786/2017		
Query No / Year	1629-1000082088/2017	Date of Registration	14/03/2017
Query Date	14/03/2017 12:56:23 PM	Office where deed is registered	
Applicant Name, Address & Other Details	Samar Das High Court,Thana : Hare Street, District : Kolkata, WEST BENGAL, Mobile No. : 9903423220, Status :Advocate	A.D.S.R. GARIA, District: South 24-Parganas	
Transaction			
[0136] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement		Additional Transaction	
Set Forth value			
Rs. 80,00,000/-		Market Value	
Stampduty Paid(SD)		Rs. 1,12,87,502/-	
Rs. 50/- (Article:48(g))		Registration Fee Paid	
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 162900776/2017 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)	Rs. 7/- (Article:E)	

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Garagachha

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-270	LR-567	Bastu	Shali	8 Katha 1 Chatak	80,00,000/-	1,12,87,502/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				13.3031Dec	80,00,000 /-	112,87,502 /-	

Principal Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringerprint	Signature
	Mr Sunil Naskar Son of Late Satish Naskar Executed by: Self, Date of Execution: 14/03/2017 , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017 ,Place : Office	 14/03/2017	 LTI 14/03/2017	14/03/2017
	Garagachha, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:BFAPN0674KStatus :Individual			

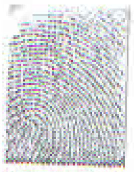
Attorney Details :

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner Partner

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**SURAKHA CONSTRUCTION** Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084 PAN No.:ACGFS2283PStatus :Organization

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr Surath Sardar** Son of Mr Mohim Sardar Date of Execution - 14/03/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 14 2017 1:15PM	 LTI 14/03/2017	Surath Sardar 14/03/2017
	Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:AQQPS5976F Status : Representative, Representative of : SURAKHA CONSTRUCTION (as Partner)			
2	**Mr Samir Sardar (Presentant)** Son of Mr Surath Sardar Date of Execution - 14/03/2017, , Admitted by: Self, Date of Admission: 14/03/2017, Place of Admission of Execution: Office	 Mar 14 2017 1:16PM	 LTI 14/03/2017	Samir Sardar 14/03/2017
	Rekha Neer, 37, Nafar Chandra Naskar Road, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:DOBPS7793A Status : Representative, Representative of : SURAKHA CONSTRUCTION (as partner)			

Identifier Details :

Name & address	
Mr Palash Naskar Son of Mr Sunil Naskar Garagachha Garia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mr Sunil Naskar, Mr Surath Sardar, Mr Samir Sardar	
Palash Naskar	14/03/2017

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar — Partner

Samir Sardar — Partner

.d Details as per Land Record

.rict: South 24-Parganas, P.S:- Sonarpur, Municipality: RAJPUR-SONARPUR, Mouza: Garagachha

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 270(Corresponding RS Plot No:- 246), LR Khatian No:- 567	Owner:সুনীল নস্কর, Gurdian:সতীশ নস্কর, Address:নিজ, Classification:শালি, Area:0.28000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 162900786 / 2017

On 14-03-2017

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 4 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:04 hrs on 14-03-2017, at the Office of the A.D.S.R. GARIA by Mr Samir Sardar ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,12,87,502/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 14/03/2017 by Mr Sunil Naskar, Son of Late Satish Naskar, Garagachha, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24 -Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 14-03-2017 by Mr Surath Sardar, Partner, SURAKHA CONSTRUCTION, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24 -Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Execution is admitted on 14-03-2017 by Mr Samir Sardar, partner, SURAKHA CONSTRUCTION, Surakha Apart., Balia Main Road, Madhya Balia, P.O:- Garia, P.S:- Sonarpur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700084

Indetified by Mr Palash Naskar, , , Son of Mr Sunil Naskar, Garagachha Garia, P.O: Garia, Thana: Sonarpur, , South 24 -Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7/- (E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 7/-

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 50/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 50/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 659, Amount: Rs.50/-, Date of Purchase: 06/03/2017, Vendor name: S K Sarkar

For SURAKHA CONSTRUCTION

Surath Sardar Samir Sardar

Partner Partner

Abhijit Bera
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1629-2017, Page from 19473 to 19484

being No 162900786 for the year 2017.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Garia, District South 24

Digitally signed by ABHIJIT BERA
Date: 2017.03.17 14:07:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Bera) 3/17/2017 2:07:55 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. GARIA

West Bengal.

For SURAKHA CONSTRUCTION

Partner

Partner

(This document is digitally signed.)